

STH. Teiknistofan ehf. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. Sími 5651510, 8928534.  
Netfang. teiknistofan@simnet.is.

Skipulags og byggingaráð Hafnarfjarðar.  
b.t. hr. skipulagsstjóri Þormóður Sveinsson.

Hafnarfirði 25-11-2015.

Nýbygging fyrir Neyðarlínuna að Skútahrauni 6 Hafnarfirði.

Í framhaldi af fundi okkar þriðjudaginn 24 nóv. síðastliðin, ásamt þeim Þórhalli Ólafssyni framkvæmdastjóra Neyðarlínunnar ohf. og Birni Gíslasyni framkvæmdastjóra SHS fasteigna, fulltrúi Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins, varðandi byggingu á geymsluhúsi fyrir Neyðarlínuna ohf. að Skútahraun 6. Hafnarfirði, eru hér framsettar helstu upplýsingar sem varða málið.

Lóðin Skútahraun 6 (Land nr. 175277) er samkv. lóðarleigusamningi dags. 29/8 2000, 8.400,7 m<sup>2</sup>. Lóðarhafi Skútahrauns 6 er Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins. Fram kom á fundinum að ekki er til gilt deiliskipulag fyrir svæðið. Þá hefur komið í ljós í samtal við Elsu Jónsdóttur landfræðing hjá umhverfis og tæknisviði, að unnið hafi verið við gerð nýs deiliskipulags, og sýnir gatna og afstöðugrunnur sem notaður er við þá vinnu að ákveðið hefur verið að sameina götu stæðið sem sýnt hefur verið sunnan lóðarinnar, lóðinni, sú lóðarstækkun er 1.211,8 m<sup>2</sup>. Lóðin er eftir stækkun 9.612,5 m<sup>2</sup> sjá nýtt mæliblað sem öðlaðist gildi 19-12-2008.

Eins og fram kom á fundinum eru það áform SHS. Fasteigna og Neyðarlínunnar ohf. að Neyðarlínan fá hluta af lóðinni til byggingar geymsluhúss ca. 670 m<sup>2</sup>, nýbyggingunni verði markaður staður í suðaustur hluta lóðarinnar að hluta á umræddri lóðarstækkun, aðkoma að lóðinni verði (skráð með umferðarkvöð í gegnum lóð SHS fasteigna). Eins og áður segir eru það áform vilji aðila málsins að Neyðarlínan byggi og eigi nýbygginguna, en gerður verði samningur í milli Neyðarlínunnar og SHS fasteigna um aðkomu og notkun lóðarinnar, auk þess sem ákvæði verði um forkaupsrétt SHS fasteigna á nýbyggingunni.

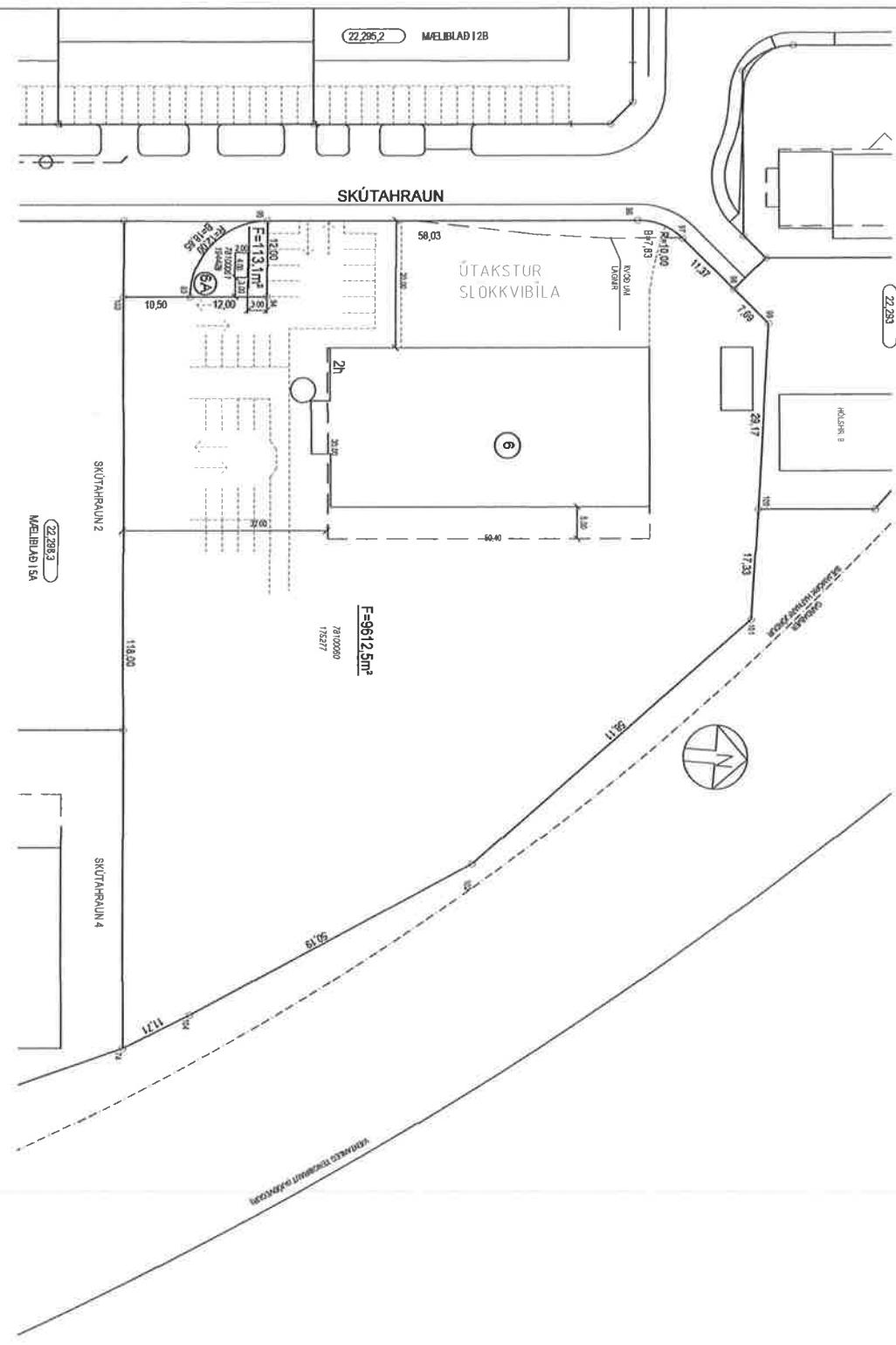
Eins og fram kom á fundinum er það því vilji aðila að skipulagsfirvöld Hafnarfjarðar samþykki fyrir sitt leit byggingu geymsluhússins og heimili að grenndar kynnt verði fyrirhuguð byggingaráform. Þá er nauðsynlegt að gerður verði nýr lóðaleigusamningur/ samningar eftir atvikum.

Virðingarfyllst.

Sigurður Þorvarðarson.

Fylgirit: Lóðaruppdráttur/ mæliblað fyrir og eftir breytingu.  
Lóðarleigusamningur.

SKÚTAHRAUN 6 HAFNARFIRÐI.



#### HÚNTASKRÁ:

JARNSÍÐA  
30801 404 400096 111 74

30802 404 400096 113

30803 404 400096 115

30804 404 400096 116

30805 404 400096 117

30806 404 400096 118

30807 404 400096 119

30808 404 400096 120

30809 404 400096 121

30810 404 400096 122

30811 404 400096 123

30812 404 400096 124

30813 404 400096 125

30814 404 400096 126

30815 404 400096 127

30816 404 400096 128

30817 404 400096 129

30818 404 400096 130

30819 404 400096 131

30820 404 400096 132

30821 404 400096 133

30822 404 400096 134

30823 404 400096 135

30824 404 400096 136

30825 404 400096 137

30826 404 400096 138

30827 404 400096 139

30828 404 400096 140

30829 404 400096 141

30830 404 400096 142

30831 404 400096 143

30832 404 400096 144

30833 404 400096 145

30834 404 400096 146

30835 404 400096 147

30836 404 400096 148

30837 404 400096 149

30838 404 400096 150

30839 404 400096 151

30840 404 400096 152

30841 404 400096 153

30842 404 400096 154

30843 404 400096 155

30844 404 400096 156

30845 404 400096 157

30846 404 400096 158

30847 404 400096 159

30848 404 400096 160

30849 404 400096 161

30850 404 400096 162

30851 404 400096 163

30852 404 400096 164

30853 404 400096 165

30854 404 400096 166

30855 404 400096 167

30856 404 400096 168

30857 404 400096 169

30858 404 400096 170

30859 404 400096 171

30860 404 400096 172

30861 404 400096 173

30862 404 400096 174

30863 404 400096 175

30864 404 400096 176

30865 404 400096 177

30866 404 400096 178

30867 404 400096 179

30868 404 400096 180

30869 404 400096 181

30870 404 400096 182

30871 404 400096 183

30872 404 400096 184

30873 404 400096 185

30874 404 400096 186

30875 404 400096 187

30876 404 400096 188

30877 404 400096 189

30878 404 400096 190

30879 404 400096 191

30880 404 400096 192

30881 404 400096 193

30882 404 400096 194

30883 404 400096 195

30884 404 400096 196

30885 404 400096 197

30886 404 400096 198

30887 404 400096 199

30888 404 400096 200

30889 404 400096 201

30890 404 400096 202

30891 404 400096 203

30892 404 400096 204

30893 404 400096 205

30894 404 400096 206

30895 404 400096 207

30896 404 400096 208

30897 404 400096 209

30898 404 400096 210

30899 404 400096 211

30900 404 400096 212

30901 404 400096 213

30902 404 400096 214

30903 404 400096 215

30904 404 400096 216

30905 404 400096 217

30906 404 400096 218

30907 404 400096 219

30908 404 400096 220

30909 404 400096 221

30910 404 400096 222

30911 404 400096 223

30912 404 400096 224

30913 404 400096 225

30914 404 400096 226

30915 404 400096 227

30916 404 400096 228

30917 404 400096 229

30918 404 400096 230

30919 404 400096 231

30920 404 400096 232

30921 404 400096 233

30922 404 400096 234

30923 404 400096 235

30924 404 400096 236

30925 404 400096 237

30926 404 400096 238

30927 404 400096 239

30928 404 400096 240

30929 404 400096 241

30930 404 400096 242

30931 404 400096 243

30932 404 400096 244

30933 404 400096 245

30934 404 400096 246

30935 404 400096 247

30936 404 400096 248

30937 404 400096 249

30938 404 400096 250

30939 404 400096 251

30940 404 400096 252

30941 404 400096 253

30942 404 400096 254

30943 404 400096 255

30944 404 400096 256

30945 404 400096 257

30946 404 400096 258

30947 404 400096 259

30948 404 400096 260

30949 404 400096 261

30950 404 400096 262

30951 404 400096 263

30952 404 400096 264

30953 404 400096 265

30954 404 400096 266

30955 404 400096 267

30956 404 400096 268

30957 404 400096 269

30958 404 400096 270

30959 404 400096 271

30960 404 400096 272

30961 404 400096 273

30962 404 400096 274

30963 404 400096 275

30964 404 400096 276

30965 404 400096 277

30966 404 400096 278

30967 404 400096 279

30968 404 400096 280

30969 404 400096 281

30970 404 400096 282

30971 404 400096 283

30972 404 400096 284

30973 404 400096 285

30974 404 400096 286

30975 404 400096 287

30976 404 400096 288

30977 404 400096 289

30978 404 400096 290

30979 404 400096 291

30980 404 400096 292

30981 404 400096 293

30982 404 400096 294

30983 404 400096 295

30984 404 400096 296

30985 404 400096 297

30986 404 400096 298

30987 404 400096 299

30988 404 400096 300

30989 404 400096 301

30990 404 400096 302

30991 404 400096 303

30992 404 400096 304

30993 404 400096 305

30994 404 400096 306

30995 404 400096 307

30996 404 400096 308

30997 404 400096 309