

STH. Teiknistofan ehf. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. Sími 5651510, 8928534.
Netfang. teiknistofan@simnet.is.

Skipulags og byggingaráð Hafnarfjarðar.
b.t. hr. skipulagsstjóri Þormóður Sveinsson.

Hafnarfirði 25-11-2015.

Nýbygging fyrir Neyðarlínuna að Skútahrauni 6 Hafnarfirði.

Í framhaldi af fundi okkar þriðjudaginn 24 nóv. síðastliðin, ásamt þeim Þórhalli Ólafssyni framkvæmdastjóra Neyðarlínunnar ohf. og Birni Gíslasyni framkvæmdastjóra SHS fasteigna, fulltrúi Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins, varðandi byggingu á geymsluhúsi fyrir Neyðarlínuna ohf. að Skútahraun 6. Hafnarfirði, eru hér framsettar helstu upplýsingar sem varða málið.

Lóðin Skútahraun 6 (Land nr. 175277) er samkv. lóðarleigusamningi dags. 29/8 2000, 8.400,7 m². Lóðarhafi Skútahrauns 6 er Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins. Fram kom á fundinum að ekki er til gilt deiliskipulag fyrir svæðið. Þá hefur komið í ljós í samtal við Elsu Jónsdóttur landfræðing hjá umhverfis og tækisviði, að unnið hafi verið við gerð nýs deiliskipulags, og sýnir gatna og afstöðugrunnur sem notaður er við þá vinnu að ákveðið hefur verið að sameina götu stæðið sem sýnt hefur verið sunnan lóðarinnar, lóðinni, sú lóðarstækkun er 1.211,8 m². Lóðin er eftir stækkun 9.612,5 m² sjá nýtt mæliblað sem öðlaðist gildi 19-12-2008.

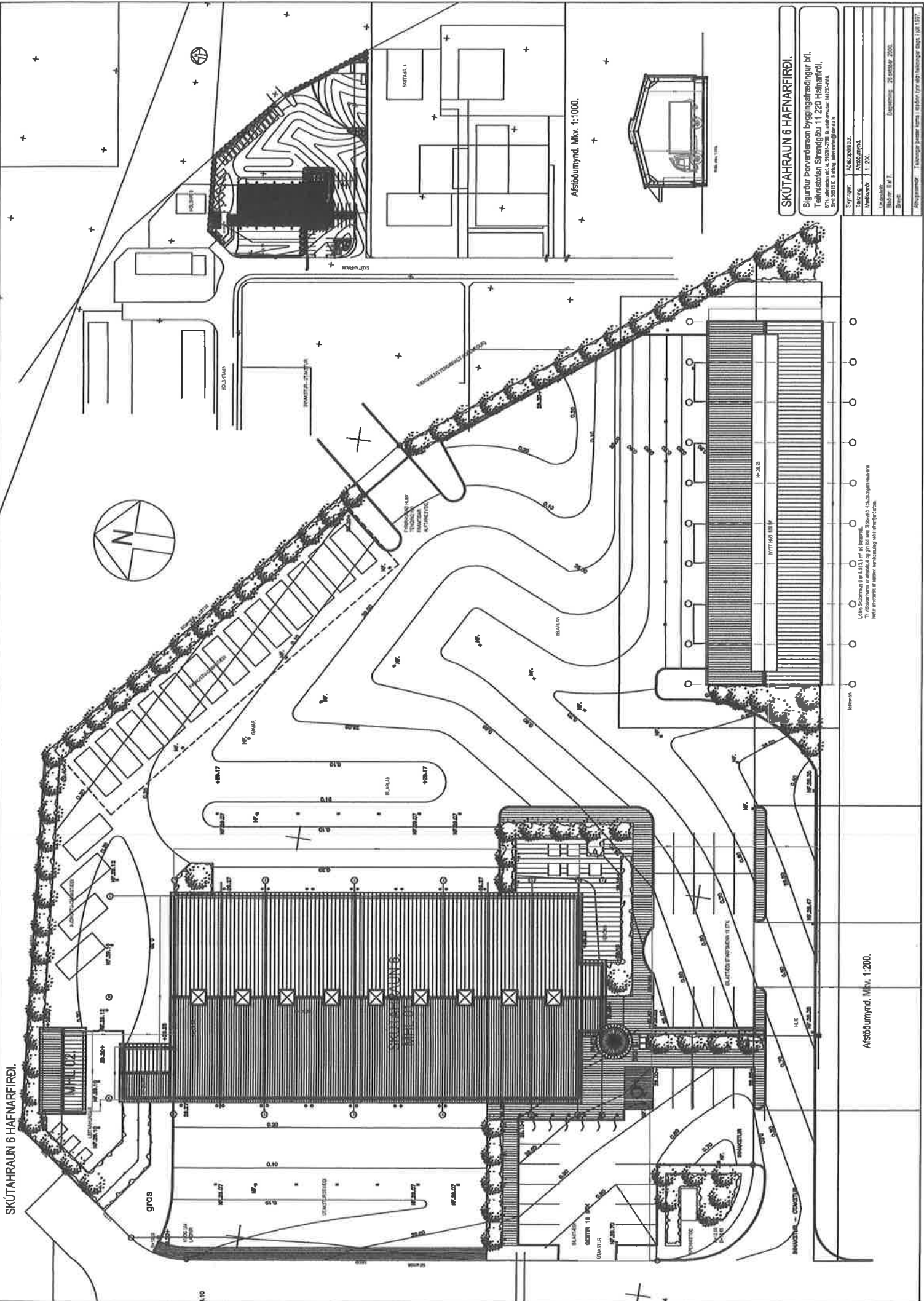
Eins og fram kom á fundinum eru það áform SHS. Fasteigna og Neyðarlínunnar ohf. að Neyðarlínan fá hluta af lóðinni til byggingar geymsluhúss ca. 670 m², nýbyggingunni verði markaður staður í suðaustur hluta lóðarinnar að hluta á umræddri lóðarstækkun, aðkoma að lóðinni verði (skráð með umferðarkvöð í gegnum lóð SHS fasteigna). Eins og áður segir eru það áform vilji aðila málsins að Neyðarlínan byggi og eigi nýbygginguna, en gerður verði samningur í milli Neyðarlínunnar og SHS fasteigna um aðkomu og notkun lóðarinnar, auk þess sem ákvæði verði um forkaupsrétt SHS fasteigna á nýbyggingunni.

Eins og fram kom á fundinum er það því vilji aðila að skipulagsyfirköld Hafnarfjarðar samþykki fyrir sitt leit byggingu geymsluhússins og heimili að grenndar kynnt verði fyrirhuguð byggingaráform. Þá er nauðsynlegt að gerður verði nýr lóðaleigusamningur/ samningar eftir atvikum.

Virðingarfyllt.

Sigurður Þorvarðarson.

Fylgirit: Lóðaruppdráttur/ mæliblað fyrir og eftir breytingu.
Lóðarleigusamningur.



Afsöðumynd. Mkv. 1:1000.

SKÚTAHRAUN 6 HAFNAFIRÐI.

Stígur Þorvarðsson byggingarstjófnir þ/f.
Téknisíðan Stráungubú 14 220 Hafnafirði.
Sími: 595 935 / Sími: 595 936-6
Sími: 595 935 / Sími: 595 936-6

Bygging:	Alþýðuneyrir.
Teking:	Afsöðumynd.
Ástandur:	1:200.
Dagsetning:	23. október 2020.
Bygging:	Bygging.
Bygging:	Bygging.
Bygging:	Bygging.

Láan Skútahraun 6 er 4.515,3 m² af áttum.
Til að tryggja efnislega og gæfug um Skútahraun 6 byggisráðgjafir
hafa átt áherslu á gæðum, hvarfandi og hvarfandi.

Afsöðumynd. Mkv. 1:200.

Nemur

